



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03581

**Podnájem, Byty 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Novorossijská**  
Novorossijská, 10000, Praha 10, Praha



**15 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.729 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný byt se sklepem o velikosti 1+kk a rozloze 28,28 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Praha 10 - Vršovice, ul. Novorossijská. Interiér bytu tvoří prostorný pokoj a kuchyňská linka, která je zabudovaná v chodbě. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dvojsvařičem a lednicí. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a spoustou zeleně v okolí. Nedaleko bytu se nachází autobusová zastávka Bělocerkevská, tramvajová a vlaková zastávka Slavia - Nádraží Eden. V blízkosti je velké množství hřišť, parků, základních a mateřských škol, například ZŠ Bajkalská, ZŠ Jakutská, ZŠ i MŠ U Roháčových kasáren. Nákupy zajistíte v Nákupním centru Eden, které je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.