

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup>, pozemek 1759 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou - Pecerady

25741, Pecerady, Týnec nad Sázavou



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janetta Čekalová**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 159 872

**E-mail:**

[janetta.cekalova@housevip.cz](mailto:janetta.cekalova@housevip.cz)

**Zastavěná plocha:** 22 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1759 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po absolutním soukromí, kde vaším jediným sousedem bude příroda?

Nabízíme k prodeji útulný srub v žádané lokalitě Týnec nad Sázavou - Pecerady, obklopený vlastním rozsáhlým lesním pozemkem jen pár kroků od řeky Sázavy.

Kouzlo této nemovitosti spočívá v jejím unikátním charakteru. Chata se nachází na pozemku o rozloze 1 759 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí vedený jako lesní pozemek. To vám dává jistotu, že v okolí nevyrostete žádná nová satelitní výstavba a vy si zachováte sto procentní klid, stín vzrostlých stromů a vůni lesa.

Základní informace:

Srub (zastavěná plocha 22 m<sup>2</sup>): Chytrá dispozice 3 pokojů (včetně ložnice v patře), kuchyňka a koupelna s vanou a suchým WC.

Pozemek (1 737 m<sup>2</sup>): Vedený jako lesní pozemek - ideální pro milovníky čisté přírody, houbaření, trampingu nebo

odpočinek v houpací síti mezi stromy.

Lokalita: Pecerady, hned u Sázavy - vyhledávaný ráj pro rybáře, vodáky a chalupáře.

Elektrina: Zajištěna ekologicky přes solární panely na střeše.

Toaleta: Suché WC.

Pokud hledáte místo, kde můžete opravdu „vypnout“, poslouchat šumění stromů a řeky, a přitom být kousek od civilizace, tento lesní azyl je přesně pro vás.

Doporučujeme prohlídku.