

Prodej, byty/2+1, 60 m², Lipenská 1688/44, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice, České Budějov

Lipenská, České Budějovice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme bytovou jednotku v Lipenské ulici. Byt je v osobním vlastnictví a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, kdy je především velmi zajímavě řešena koupelna se zabudovanou rohovou vanou. Jednotka s dispozicí 2+1 a o výměře 60,61 m² se nachází ve 2. podlaží panelového domu a skládá se z kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. K bytu je větší zděný sklep, který má 4 m².

V současné době se plánuje kompletní renovace bytového domu (zateplení, výměna oken a vstupních dveří, rekonstrukce střechy), další plánové úpravy jsou: instalace závory a uzavření vjezdu, úprava komunikace vjezdu, oprava zadní parkovací plochy)

Bytový dům má pozemek na kterém se nachází parkování k domu a počítá s jeho uzavřením a vjezdem na závoru.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (základní škola, školka, lékaři, pošta, obchody a další) a také široké možnosti kulturního i sportovního vyžití.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nového majitele dle svých zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.