

## Prodej Rodinný dům, 170<sup>m<sup>2</sup></sup>

Gustava Noska, 35002, Cheb



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Arnošt Blatný**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej prostorného řadového rodinného domu se zahradou v oblíbené v Chebu. Z domu je krásný výhled na celý Cheb. Užitná plocha domu z 90. let s osmi obytnými místnostmi včetně podkroví je 170 m<sup>2</sup>. Celková plocha je 250 m<sup>2</sup>. V suterénu domu je umístěna prostorná dvougaráž, technická místnost s toaletou a vytápěním a sklep. V přízemí se nachází kuchyň, a velký obývací pokoj s balkónem. V prvním patře nalezneme tři ložnice, v mezipatrech je prostorná koupelna a menší pokoje. V podkroví je velký pokoj a další, samostatná toaleta. Dům je vytápěn novým kondenzačním plynovým kotlem. Střecha domu je z tašek. Voda je přivedena z vodovodního řádu, odpad je sveden do kanalizace. Dům je možno využít pro pohodlné bydlení jedné rodiny nebo jako vícegenerační. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, zavolejte nám. Zajistíme kompletní finanční a právní servis. Rádi Vám budeme nápomocni při zprostředkování hypotečního úvěru. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Dům doporučujeme ke koupi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118359.