

## Prodej bytu 1+1 39 m2 Ledecká, Plzeň

Ledecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte útulné bydlení bez dalších nákladů nebo chcete jen zajímavou investiční příležitost, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 39m.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8, v klidné části Plzně. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 1 m.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení.

Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, která poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

V koupelně je k dispozici moderní sprchový kout.

Díky orientaci na východ si můžete každé ráno vychutnat příjemné sluneční paprsky a krásný ničím nerušený výhled

do okolí.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+1, podlahová plocha 39 m

sklepní kóje 1 m

3.patro z 8

kompletní rekonstrukce

plně vybavená kuchyň

krásný výhled na východní stranu

světlý a vzdušný byt

panelový dům s výtahem

vhodné k okamžitému nastěhování i jako investice

Rozměry:

Pokoj 20,09 m

Kuchyň 13,47 m

Chodba 2,93 m

Koupelna + WC 2,97 m

Celkem 39,46 m

Sklep 1,20 m

Ledecká ulice se nachází v žádané části plzeňského Bolevce, která nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně, obchody, školy, zdravotní služby i výbornou dostupnost MHD.

Zajistíme kompletní nejlepší možné financování.

Profesionálně najdeme kupce pro vaši stávající nemovitost.

Tento byt stojí za to, přijďte se podívat osobně a já vás zde rád provedu.