



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8714-3

## Zemědělská půda, prodej, Zlámanka, Kroměříž

76701, Kroměříž



**413 444 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 084 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví, nacházejících se v okrese Kroměříž, v katastrálním území Zlámanka, obec Kroměříž. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 480 a tvoří je následující parcely:

- parc. č. 218 - orná půda (3 598 m)
- parc. č. 560/79 - trvalý travní porost (1 156 m)
- parc. č. 560/122 - orná půda (1 889 m)
- parc. č. 560/139 - orná půda (3 314 m)
- parc. č. 809 - trvalý travní porost (127 m)

Celková výměra všech pozemků činí 10 084 m, z toho:

orná půda: 8 801 m

trvalý travní porost: 1 283 m

Všechny pozemky jsou ve 100% vlastnictví, bez spoluvlastnických vztahů. Soubor kombinuje převažující podíl orné půdy s doplňkovými plochami trvalého travního porostu a nabízí vyváženou skladbu zemědělských pozemků.

Průměrná bonita půdy dosahuje hodnoty 10,97 Kč/m, což odpovídá solidním produkčním vlastnostem a stabilnímu

zemědělskému potenciálu dané lokality. V katastrálním území zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy (KPU), což do budoucna otevírá prostor pro další řešení uspořádání parcel, přístupů a vlastnických vztahů v rámci postupného procesu, který probíhá v celé České republice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.