

Pronájem moderního bytu 1+kk s terasou, Grafická, Praha - Smíchov

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč.
elektriny a internetu +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.
cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní byt s terasou, který se nachází v prestižní Rezidenci Kobrova ve 2. NP v klidné části centra Smíchov. S dispozicí 1+kk a celkovou podlahovou plochou 35 m². Tento zcela nový byt je vybaven krásnou kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka disponuje myčkou, indukční deskou a lednicí. Pro pohodlí a flexibilitu nabízí rozkládací postel a moderní svěšené poličky.

V celém bytě je nainstalované podlahové topení s individuálními termostaty v každé místnosti přispívá k příjemnému a útulnému prostředí v každém ročním období. K dispozici je také prostorný sklep, který je k vašemu využití po dohodě s majiteli.

Tato nemovitost nabízí nejen moderní interiérové vybavení, ale také výhody atraktivní polohy. S výbornou dostupností do centra Prahy a klidným okolím s vysokým počtem parků a zeleně, jako jsou Petřínské sady, park Sacre Coeur a zahrada Kinských, si můžete užívat spojení s přírodou a městským životem zároveň.

Nedaleko se nachází i široká škála volnočasových aktivit, fitness klubů, sportovišť a bazénů. Také bohatá kultura s nabídkou divadel, kin a kulturních zařízení.

V poplatcích jsou již zahrnuty nejen náklady na elektrinu, ale také připojení k internetu. Kauce je stanovena ve výši 2 nájmu.

V bytě se NEDÁ zřídit trvalé bydliště. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. K

nastěhování od 1.9.2026 a nebo po domluvě se stávajícím nájemníkem.