

## Pronájem bytu 3+kk 88 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



**50 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 603 954 846

**E-mail:**

[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 88 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě pražského Karlína v ulici Sokolovská. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Nemovitost je ve výborném stavu a nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí.

Středem bytu je prostorný obývací pokoj s výstupem na krásnou slunečnou terasu. Venkovní prostor je příjemným místem pro ranní kávu, brunch, večeri nebo k relaxaci a posezení s rodinou a přáteli.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - rychlovarná deska, digestoř, lednice, trouba, mikrovlnná trouba.

Byt je dále vybaven krásným vestavěným nábytkem ve vstupní chodbě s velkým úložným prostorem.

Koupelna je prostorná s vanou, dvojumyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná s dalším menším umyvadlem.

K bytu dále náleží sklep a garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo v domě.

Vyhledávaná lokalita Karlína nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.

V bezprostředním okolí naleznete množství kaváren, restaurací, obchodů i zeleně pro volnočasové aktivity. Byt je ideální volbou pro klienty hledající moderní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Podmínky:

Měsíční platba: 50.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 9.000,- Kč (zálohy za služby)

Kauce: 50.000,- Kč

Provize RK - 50.000,- Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.