

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Nepasice 71, 50346 Třebechovice pod Orebem, Hradec Králové [ID 86155]

Třebechovice pod Orebem



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	2700 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje? V Nepasicích na vás čeká rodinný dům s rozsáhlým pozemkem, který nabízí nejen klidné bydlení, ale i možnost budoucího zhodnocení díky potenciálu oddělení dalšího stavebního pozemku. Přijďte objevit místo, kde můžete realizovat své plány a proměnit vizi ve skutečnost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit si dispozici i standard bydlení přesně podle svých potřeb. Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do Hradce Králové do 10 min jízdy autem.

Technické informace:

- Odpadní vody jsou v současné době řešeny prostřednictvím septiku, přičemž kanalizační řad se nachází přímo před

domem.

- Plynovod vede před hranicí pozemku, plyn není v současné době do domu zaveden.
- Přípojka pitné vody z městského řádu je zavedena do sklepa domu. Rozvody vody v domě jsou aktuálně napojeny na vlastní studnu.
- Vytápění je řešeno centrálně kotlem na tuhá paliva nebo jsou také k dispozici dvoje krbová kamna v místnostech domu.
- Dům je kompletně podsklepený zdivem včetně kolny.
- Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže.
- Pozemek je oplocen z uliční strany a částečně z levé boční strany, zbývající části oploceny nejsou.
- Další výhodou je, že na straně domu orientované ke komunikaci jsou již Ředitelstvím silnic a dálnic (ŘSD) zaměřena okna určená k budoucí výměně v rámci připravovaných protihlukových opatření

Velkou předností nabídky je prostorný pozemek o celkové výměře 2 700 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradu či relaxaci. Zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna – k dispozici je souhlasné stanovisko stavebního úřadu k oddělení pozemku a dle územního plánu je celý pozemek veden jako plocha bydlení venkovského typu.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, možností rekonstrukce dle vlastních představ a současně příležitostí k investici do budoucna, tato nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 86155].