

## Prostorný byt s lodžii

Pod Zámečkem, Hradec Králové



**16 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (topení,  
voda, elektřina, plyn)



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov  
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice Pod Zámečkem a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v panelovém domě.

Základní informace o bytě:

> 3+1. (79 m<sup>2</sup> včetně lodžie a sklepní koje)

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: [marketa@reality-vasatova.cz](mailto:marketa@reality-vasatova.cz), web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > 1. nadzemní podlaží
- > částečně vybavený byt
- > lodžie s markýzou (2,8 m<sup>2</sup>)
- > vestavěné skříně
- > výtah
- > sklepní koje (2,9 m<sup>2</sup>)
- > orientace na sever a západ

Vybavení:

- > kuchyňská linka, sporák, digestoř, lednice, vestavěná skříň
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově (Opatovic nad Labem)
- > na podlaze je položeno linoleum, koberec a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 16. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Albert a Billa - 6 min chůzí
- > Amare Pizza - 6 min pěšky
- > zastávka autobusu - 5 minut chůze
- > OC Futurum - 10 min chůzí
- > ZŠ a MŠ Pohádka - 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 33.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč