

Rodinný dům v Komořanech

68301, Komořany



4 250 000 Kč
za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Karel Rozsypal

Tel.: +420 602734472

GSM: +420 602734472

E-mail:

reality@multicont.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením a ve výhradním zastoupení vlastníků, dovolujeme si předložit novou nabídku rohového rodinného domku v Komořanech, tedy ve vyhledávané lokalitě těmi zájemci, kteří upřednostňují a vyžadují pohodlný, dojezdový perimetr k Brnu.

Co tedy nabízíme? Dům ve stávající dispozici 3+1, ovšem s velkým potenciálem k rozšíření. Dům na rohu dvou ulic s dvorkem a zahradou, menších, ale dostatečných rozměrů, částečně podsklepený, s dalším sklepem navíc, přístavkem na dvoře, sloužícím jako dílna, či sklad, průjezdem s dostatečnými rozměry pro parkování jednoho vozidla, přičemž dvorek nabízí rozšíření parkovací možnosti pro vozidlo druhé. Dům s velkolepou půdou ve tvaru L, která skýtá možnost vybudování dalšího rozměrného bydlení a též i dům, který disponuje velkou místností, sousedící s místnostmi

obytnými, nyní nemající využití, v minulosti však sloužila jako sklad nábytkářského podniku, který sídlil na protějším pozemku, odděleném státní silnicí. Obavy ze skutečnosti, že dům stojí u silnice, zcela eliminuje fakt, že okna jsou otočena do dvora, tudíž sem hluk neproniká.

Nabízíme objekt k bydlení a dokonce i k souběhu bydlení a drobného podnikání (viz naposled popisovaná místnost), napojený na všechny inženýrské sítě, se studnou a domácí vodárnou, přičemž obecní vodovod do domu taktéž již přiveden, s elektrickým rozvodem 230 i 400 V, objekt k rekonstrukci s širokým prostorem pro budoucí možnosti a fantazii.

Projděme se teď obytnými místnostmi domu. Vedle průjezdu s vraty, je vchod do prostoru, který začíná chodbou, z níž se vstupuje do vpravo umístěných dvou místností, které mají okna do ulice. Přes tyto místnosti se vchází do prostoru dalšího, jímž je kuchyň, z které se pokračuje chodbou, kde je vchod do koupelny, do místnosti další, jíž je prostor, který má okno do dvora a sousedí s již zmiňovaným prostorem, jež již z popisu známe, jako v minulosti, sklad nábytku, která se pro propojení s nyní obytnými místnostmi, dá použít na rozšíření o jednu, či dva, pokoje další.

Do obou sklepů, z nichž v jednom najdeme plynový kotel a taktéž tu domácí vodárnu, se vstupuje schody ze dvora. Nabízíme Vám dům v dobré lokalitě, blízko sjezdu z dálnice, v bezprostřední blízkosti měst Vyškov, Rousínov a taktéž Brna, v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností a díky velkému výrobnímu subjektu, i s dobrými možnostmi pracovního uplatnění. Dům k rekonstrukci a tedy možností postupné, či razantní úpravy dle svých potřeb a přání, objekt v blízkosti populární obce Olšany, domek s dvorkem a zahrádkou vyhledávaných rozměrů. Nabízíme zkrátka, sympatický dům v obci Komořany a budete li si přát, účinně pomůžeme i s hledáním nejvhodnějších způsobů financování.