

## Pozemky se stavbou pro rod.rekr. Brno

62400, Brno



**8 993 334 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**  
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Celková plocha:** 1 439 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Draženy budou následující nemovité věci: -parc.č. 3093 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, součástí je stavba, č.e. 302, rod.rekr. -parc.č. 3094 zahrada o výměře 1425 m<sup>2</sup> Předmětem ocenění je pozemek parc. č. 3093, jehož součástí je stavba č.e. 302 – stavba pro rodinnou rekreaci, a pozemek parc. č. 3094, vše k.ú. Komín, obec Brno. Oceňované nemovitosti se nachází v městské části Brno – Komín. V okolí se nachází zahrádkářská osada. -stavba č.e. 302, evidovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci, o zastavěné ploše 14 m<sup>2</sup>. Znalci však nebyla umožněna prohlídka nemovitých věcí, a nebylo proto možné ověřit skutečný stavebně-technický stav objektu ani jeho konstrukční a materiálové řešení. Z tohoto důvodu se znalec přiklonil na stranu bezpečnou a nemovitosti zapsané na LV č. 1000, k.ú. Komín jsou oceněny jako pozemky, přičemž existence uvedené stavby byla zohledněna v rámci použitých koeficientů.