

## Pozemek s rodinným domem k demolici

Jílové u Prahy



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo v krásné přírodě s výbornou dostupností do Prahy, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ? Nabízíme pozemek o výměře 203 m<sup>2</sup> se stávajícím rodinným domem o zastavěné ploše cca 91 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Studené u Jílového u Prahy.

Stávající dům je určen spíše k demolici, což novému majiteli otevírá zajímavou možnost realizace vlastního projektu. Pozemek se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s dobrou dostupností do Prahy i občanské vybavenosti v okolí.

Inženýrské sítě -

\* Elektřina je přivedena na pozemek.

\* Vodovodní řad se nachází před pozemkem a je možnost napojení - dle informací města Jílové u Prahy není při délce vodovodní přípojky do 25 metrů vyžadováno stavební povolení, ale pouze příslušná vyjádření dotčených subjektů.

\* Kanalizace v obci není ani nebude vybudována, řešením je domovní čistírna odpadních vod (ČOV). Na její pořízení lze čerpat dotační podporu, která se pohybuje kolem 50 000 Kč.

Stavební možnosti -

Aktuálně probíhá komunikace se stavebním úřadem ohledně konkrétních možností nové výstavby na pozemku. Pro bližší informace o možnostech využití pozemku a aktuálním stavu jednání mne neváhejte kontaktovat.

Hlavní výhody -

- Klidná lokalita v přírodě
- Výborná dostupnost do Prahy
- Elektřina na pozemku
- Vodovod před pozemkem
- Možnost nové výstavby dle aktuálních podmínek stavebního úřadu
- Potenciál budoucího rozšíření o sousední pozemek
- Ideální pro vlastní bydlení i rekreační využití

Možnost budoucího rozšíření -

Zajímavým bonusem je sousední pozemek parc. č. 1720 (448 m<sup>2</sup>), který aktuálně prochází převodem do vlastnictví státu. Již byl vznesen dotaz na možnost jeho budoucího odkoupení. Podle vyjádření příslušných úřadů nelze budoucí převod garantovat, nicméně zákon umožňuje za určitých podmínek i přímý prodej. Potenciální zájemce tak může v budoucnu získat příležitost k rozšíření stávajícího pozemku.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle svých představ v krásném prostředí Posázaví, ráda vám poskytnu veškeré dostupné informace a domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.