

## Prodej pozemek Bydlení, 2554

51301, Roprachtice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 554 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej stavebního pozemku o celkové ploše 2554m<sup>2</sup> v obci Roprachtice, na rozhraní Krkonoš a Jizerských hor. Velmi pěkné a klidné místo, celý den slunné, celoročně přístupné po obecní komunikaci, kraj pozemku lemuje potok a vzrostlé stromy.

Z inženýrských sítí je vybudovaná přípojka na elektřinu a vrt, odpady musí být řešeny ČOV.

Dle platného územního plánu obce je pozemek veden jako zastavitelné území, plocha k bydlení v rodinných domech a objektech na rekreaci. Na pozemku je již připravený projekt rodinného domu a vydané platné stavební povolení, dokumentace k dispozici.

Krásné místo na celoroční bydlení i rekreaci, Roprachtice, oceněné jako Obec roku Libereckého kraje 2025 nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a dostupnosti. Pouhých 15 minut od lyžařských středisek Rokytnice na Jizerou, Harrachov, Paseky nad Jizerou ča 1 hodina 15 minut autem z Prahy.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118361.