

Prodej RD 5+kk - Brno - Řečkovice - Leknínová - novostavba - garáž - zahrada - CP 337 m²

Leknínová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní cihlovou novostavbu rodinného domu o velikosti 5+kk, Brno - Řečkovice, ul. Leknínová, garáž, dvě parkovací stání před domem, rovinná zahrada s okrasným trávníkem a zahradním domkem, dům řadový, patrový, kolaudace 2017. Celková plocha pozemku 337 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 176 m² a zahrada 161 m², užitná plocha cca 186 m².

Dispozice:

přízemí - garáž, vstupní hala (možnost vstupu bočním vchodem do garáže a technické místnosti), koupelna s WC, prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odtud vstup na vydlážděnou terasu navazující na okrasnou zahradu, schodiště

patro - čtyři samostatné neprůchozí pokoje (dva pokoje orientovány do klidné ulice a dva pokoje se společnou ložicí orientované do zahrady), koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vytápění a ohřev vody - plynový kotel, IS - obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn. Konstrukce domu -

cihelné bloky a tvárnice, střecha pultová se slunovodem.

Kolaudace 09/2017.

Jedná se o velmi úsporný dům v klidné lokalitě, který zajišťuje komfortní a úsporné rodinné bydlení. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy - je zadán zhotoviteli (předpokládaná energetická náročnost B - velmi úsporná).

Proto v souladu s právní úpravou zatím uvádíme energetickou třídu G.