

## Prodej bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup> N. A. Někrasova, Praha - Bubeneč

N. A. Někrasova, Praha 6, Praha



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi skvěle prosvětlený byt 1+kk v přízemí v atraktivní lokalitě Bubeneč na Praze 6. Okna jsou situována do zeleného vnitrobloku se zahradou, kde panuje opravdový klid a příjemná atmosféra - ideální místo pro odpočinek i každodenní bydlení.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk  
Celková podlahová plocha: 49,80 m<sup>2</sup>  
Sklep: 5,60 m<sup>2</sup>  
Umístění: přízemí, orientace JZ  
Podíl na společné zahradě  
Podlahové vytápění  
Stav: po rekonstrukci

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Kvalitní provedení doplňuje kuchyňská pracovní deska z masivu, bezpečnostní vstupní dveře a plastová okna. Komfort zajišťuje podlahové vytápění; zdrojem tepla je plynový

kotel a ohřev vody zajišťuje bojler.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, zároveň však byt díky orientaci do vnitrobloku poskytuje výjimečný klid a soukromí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.