

**Prodej rodinného domu, Teplice, ul. Thámova**

Thámova, 41501, Teplice

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Adéla Matoušová****Tel.:** +420 774924041**GSM:** +420 774924041**E-mail:**[molikreality@molikreality.cz](mailto:molikreality@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s 5 samostatnými bytovými jednotkami, který představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vícegeneračního bydlení.

Dům je aktuálně využíván k pronájmu a 4 byty jsou již obsazeny nájemníky.

Dispozice domu:

Suterén: byt 1+1

Přízemí: 2 samostatné byty 2+kk

1. patro: byt 3+1

Podkroví: byt 3+kk

V současné době jsou pronajaty oba byty v přízemí, byt v 1. patře i byt v podkroví, což novému majiteli umožňuje převzít nemovitost s již zavedeným nájemním výnosem.

K domu náleží uzavřený dvůr za domem, který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek či další využití. Na dvoře se nachází také menší dílna, vhodná jako sklad, hobby prostor nebo zázemí pro údržbu nemovitosti.

V části domu, kde se nenachází suterénní byt, je k dispozici také sklepní prostor.

Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kotli. První kotel zajišťuje vytápění suterénního bytu a obou bytů v přízemí, druhý kotel vytápí byt v 1. patře a byt v podkroví.

Ohřev teplé vody pro celý dům je zajištěn elektrickým bojlerem.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití od dlouhodobé investice s pravidelným příjmem z nájmu přes vícegenerační bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.