

## Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



**5 535 084 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2.395.000,  
- Kč, zbývající anuita  
3 140 084 , - Kč, celková  
cena 5 535.084, - Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk (upravitelný na 2+kk) o 37,6 m s příjemným balkonem 3,8 m a vlastním parkovacím stáním vám může splnit přesně to, co hledáte.

Byt bude v k nastěhování v září 2026

Místo, kde se žije krásně.

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt celý dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 12 100 Kč vč. DPH

Cena k převodu: 2 395 000 Kč

Zůstatková anuita: 3 140 084 Kč

Celková cena: 5.535.084 Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu: 15 350 Kč

Dokončení výstavby: září 2026

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.