

## Pronájem byt 3+1, 64m<sup>2</sup>

Koldům, 43601, Litvínov



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží domu Koldům v Litvínově. Dům disponuje třemi výtahy a samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Díky mezonetovému uspořádání nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár.

Byt se podnájímá včetně spotřebičů, k dispozici je myčka nádobí, trouba, lednice a pračka. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, předsíň, koupelnu, samostatné WC a balkon.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkém okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost sportovních areálů, zimního stadionu Ivana Hlinky, koupaliště, dětských hřišť a cyklostezek. Milovníci přírody ocení snadný přístup do Krušných hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

Měsíční nájemné včetně záloh pro tři osoby činí \*\*16.759 Kč\*\*. Elektrina bude hrazena samostatně nad rámec nájemného, přičemž způsob úhrady (přepis na podnajíjemníka nebo ponechání na stávajícím odběrném místě) bude řešen dle vzájemné dohody. Vratná kauce činí \*\*26.000 Kč\*\* a provize realitní kanceláře \*\*14.250 Kč včetně DPH\*\*.

Byt je k dispozici od **\*\*31. 7. 2026\*\***, případně i dříve dle dohody. Hledáme slušné, pracující a platebně spolehlivé podnájemníky. Na tuto nabídku není možné čerpat příspěvek na bydlení.

Součástí prezentace je také **\*\*3D virtuální prohlídka\*\***, kterou doporučujeme zhlédnout na počítači nebo tabletu. Díky ní získáte lepší představu o dispozici, velikosti a uspořádání jednotlivých místností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118347.