

SKLADOVÁ HALA 547 m², SOBĚSLAV II

39201, Soběslav II, Soběslav



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz

Celková plocha:	547 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladové haly 547 m² s kanceláři a zázemím, Soběslav

Nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou halu o výměře 547 m² v komerčním areálu v Soběslavi. Prostor je vhodný zejména pro skladování, logistiku, distribuci zboží, e-shopové zázemí nebo lehkou kompletaci. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, zděný, zateplený a po rekonstrukci. Součástí pronájmu je přístup ke kancelářskému zázemí, sociálnímu zařízení a kuchyňce.

Hala disponuje výškou stropu až 5,2 m, což umožňuje efektivní využití skladové kapacity. Vjezd je zajištěn prostřednictvím automatických sekčních vrat s možností ručního ovládní.

Vytápění je řešeno plynovými topnými jednotkami Robur. Objekt je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly, zářivkovým osvětlením, kamerovým systémem a elektronickým zabezpečením.

Parametry:

- skladová plocha 547 m²
- výška stropu až 5,2 m
- automatická sekční vrata
- kancelářské zázemí
- sociální zařízení a kuchyňka
- vytápění Robur
- kamerový systém a alarm
- možnost parkování
- možnost pronájmu venkovních ploch

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Preferován DLOUHODOBÝ pronájem

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3 vzdálené necelé 2km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.