



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9251-2

## Zemědělská půda, prodej, Předměstí, Litoměřice

41201, Litoměřice



**486 495 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 8 535 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Litoměřice nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

### KLÍČOVÉ PŘEDNOSTI

- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - výpovědní lhůta 1 rok k 1.10.
- > atraktivní poloha u zástavby obce - spekulativní charakter
- > třída ochrany 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > vysoké pachtovné 5 500 Kč/ha/rok + daň - zajímavý výnos z pronájmu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > KPÚ neproběhly - potenciál budoucího sjednocení majetku

katastrální území Litoměřice

-> LV 4044

-> parc. č. 4413/3, 4442/1

-> celková výměra 8 535 m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. V uvedené ceně je již zahrnuta provize a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.