

Byt 3+kk s balkonem v rezidenční čtvrti Botanica

Laténská, 15800, Praha 5, Praha



14 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk v prestižní Rezidenci Botanica, která vznikla v roce 2013 jako projekt renomovaného developera SKANSKA v žádané lokalitě pražských Jinonic u Německé školy. Dům je ve výborném pečlivě udržovaném stavu a nabízí výtah, kolárnu a plně bezbariérový přístup.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje podlahovou plochou 79 m² a balkonem o rozloze 6 m². Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou orientovaný na západ s přímým přístupem na balkon. Dále byt nabízí dvě neprůchozí ložnice, předsíň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru. Součástí prodeje je nadstandardní parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 2,5 m².

Byt je vybaven dřevěnými podlahami a dlažbou, kvalitními dřevěnými okny s izolačním dvojsklem a vytápěním zajištěným centrální kotelnou. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou B.

Lokalita Jinonic nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborná dostupnost MHD zahrnuje metro Nové Butovice (5 minut pěšky) a metro Hůrka (7 minut pěšky), přičemž autobusové spojení ve směru Anděl, Motol, Dejvice či Bílá Hora je dosažitelné do 5 minut. V okolí se nachází přírodní památka Vidoule, Prokopské a Dalejské údolí i několik městských parků, stejně jako oblíbené kavárny, restaurace, Obchodní centrum Galerie Butovice a Sportovní

park Radlice.