

## Prodej byt 2+1, 53m<sup>2</sup>

Prameny, 73401, Karviná



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2+1 v osobním vlastnictví, který už zbývá jen zrekonstruovat a bydlíte/pronajímáte.

Pokud se rekonstrukce bojíte, tak vůbec nemusíte, protože jsme schopni s ní pomoci, a to za moc fajn peníze.

Byt se nachází v posledním podlaží bez výtahu, takže minimálně tím, že přijdete na prohlídku, uděláte něco pro své zdraví... Případně na ni ani chodit nemusíte, protože u tohoto bytu jde primárně o čísla a lokalitu. No a díky tomu je to určitě aktuálně nejvýhodnější nabídka v Karviné.

Ulice Prameny v Karviné-Ráji je moc fajn, a když už sem zavítáte, tak si musíte skočit na legendární gofru, která se prodává minutu od domu.

Samozřejmě je to všude kousek, například škola a školka jsou od domu asi 2 minuty chůze.

Měsíční náklady včetně služeb jsou u tohoto bytu aktuálně 4 754 Kč, z toho fond oprav činí 2 063 Kč.

Na nic nečekejte, cinkněte a vše probereme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky .....

N118364.