

Zemědělská usedlost nebo budoucí svatební stodola v Řepové u Mohelnice

Mohelnice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420731305955**E-mail:**adela.vankova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	762 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	5344 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

hledáte místo s duší, historií a prostorem pro realizaci velkých snů? V malebné obci Řepová u Mohelnice nabízíme k prodeji soubor hospodářských budov, které v minulosti sloužily mimo jiné jako sklad ovoce.

Objekt je delší dobu nevyužívaný a je na něj vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Současně však existuje možnost citlivé rekonstrukce a zachování původního venkovského charakteru, který je pro tuto lokalitu typický.

Dům je napojen na elektřinu, na dvoře mezi budovami je jímka, přístup k ní je dřevěnými vraty z asfaltové cesty. Ve

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

sklepě domu je studánka s povrchovou vodou.

Nemovitost se nachází na mimořádně působivém místě přímo naproti kapli Neposkvrněného početí Panny Marie, která dotváří jedinečnou atmosféru celého prostoru.

K budovám náleží rozlehlá zahrada nácházející se na mírném svahu nad stavbami, nabízející dostatek prostoru pro široké spektrum využití:

???? svatební stodola a zázemí pro společenské akce,

???? rodinné bydlení s hospodářským zázemím,

???? venkovské sídlo s ateliéry či dílnami,

???? agroturistika nebo ubytování.

Na zahradě je zahradní domek, skleník a několik ovocných stromů.

Řepová je klidná část Mohelnice obklopená kopci Mírovské vrchoviny. Historie obce sahá až do 13. století a dodnes si zachovává autentický venkovský ráz.

Tato nabídka je určena pro někoho, kdo dokáže ocenit genius loci místa a proměnit chátrající stavby v nový příběh. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit něco skutečně výjimečného, právě jste ji našli.

Mohelnice je vzdálena 8 minut jízdy autem, vedle domu je autobusová zastávka na Zábřeh a před domem je autobusová zastávka pro spojení s Mohelnicí. Prostředí je velmi klidné a bez intenzivní dopravy.

Přijďte se přesvědčit osobně - některá místa si vás získají hned při první návštěvě.

Na objekt je vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Průkaz energetické náročnosti budovy se z tohoto důvodu nezpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.