

## Pronájem bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Husinec, moderní koupelna, parkování

Kostnická, Husinec



**11 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Trojáková**

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail:

[trojakova@realdomus.cz](mailto:trojakova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Husince. Součástí pronájmu jsou také dva sklepy o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>.

Byt disponuje samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí. Koupelna prošla modernizací a nabízí příjemné a praktické zázemí pro každodenní bydlení. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW (vafky).

Upozornění: Na fotografiích je byt zachycen s nábytkem. Aktuálně jsou však ložnice i obývací pokoj pronajímány bez vybavení a jsou prázdné.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem a klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Náklady na bydlení

Nájemné: 11 800 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH 21 %

Podmínky pronájmu

Dlouhodobý pronájem

Maximálně 2 osoby

Preferováni pracující a solventní zájemci

Byt je připraven k nastěhování po dohodě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.