

Pronájem bytu 2+1 | 87 m² | Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč a energie se převádí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 2+1 o užitné ploše 87 m² ve 4. (posledním) patře klasického vinohradského činžovního domu v jedné z nejžádanějších ulic Prahy 2.

Byt nabízí prostornou vstupní halu se šatnou, obývací pokoj, samostatnou ložnici, plně vybavenou kuchyň (lednice, trouba, sporák), koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou. K dispozici je i pračka. Poslední patro přináší klid, soukromí a přirozené světlo bez stínu sousedních budov.

Mánesova ulice patří k ikonickým adresám pražských Vinohrad. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Metro A - stanice Jiřího z Poděbrad (5 min. pěšky)
- Riegrovy sady - oblíbený park s výhledem na Prahu
- Veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékárna
- Školy a školky v bezprostřední blízkosti
- Václavské náměstí dosáhnete pěšky za cca 15 minut.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 29 000 Kč/měsíc
- Kauce: 2 měsíce nájemného (58 000 Kč)
- Poplatky za služby: 2 000 Kč/měsíc
- Energie: převod na nájemce
- Nájemní smlouva na dobu určitou: do 30. 6. 2027
- Provize RK: 29 000 Kč + 21%DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat