



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2411

## Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem | Praha 10 Dolní Měcholupy

Kutnohorská, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Můj domov REALITY**

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**



## POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem | Praha 10 Dolní Měcholupy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha 10 Dolní Měcholupy.

Byt se nachází v moderní novostavbě a nabízí komfortní bydlení s důrazem na pohodlí a funkčnost. Součástí vybavení je podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují příjemné prostředí po celý rok.

K bytu náleží balkon a podkrovní úložný prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči. V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň.

Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Dispozice bytu je součástí fotodokumentace.

Velkou výhodou je lokalita přímo za domem se nachází dětské hřiště a park vhodný pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci.

Nastěhování je možné během srpna nebo září dle dohody se stávajícím nájemcem.

Cena:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Majitel požaduje stabilní dlouhodobé zaměstnání v České republice a doložení příjmu od zaměstnavatele.

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.