

Pronájem cihlového bytu o dispozici 1+kk na ul. Komenského, Šternberk.

Komenského, 78501, Šternberk



9 700 Kč
za měsíc

+ elektřina, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail:

renomreality@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem cihlového bytu o dispozici 1+kk na ulici Komenského, Šternberk. Jedná se o podkrovní byt umístěný ve 2. patře bytového domu (bez výtahu). Za domem uzavřený dvůr s vlastním vjezdem vč. zděné stavby (slouží částečně jako kolárna). K bytu náleží dřevěný sklep v suterénu domu a v mezipatře komora, dále možnost vstupu na společný balkón.

Byt byl vybudovaný a dokončený v roce cca 1995 z původních půdních prostorů. V bytě plastové okno s izolačním dvojsklem + 2x střešní dřevěné okno s předokenní žaluzií, hotové zateplení krovů, elektřina vedena v mědi, koupelna s denním světlem a vanou (ohřev vody zajišťuje el. boiler na 80l), samostatné WC, topení pomocí přímotopů, zavedený internet - optické vlákno.

Bytová jednotka s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 31,84 m², kterou tvoří:

pokoj s kuchyní 22,65 m²

předsíň 3,99 m²

koupelna 2,79 m²

WC 1,38 m²

komora 1,03 m²

sklepní kóje 3,00 m² (nezapočítá se do celkové podlahové plochy jednotky).

Byt je velmi světlý. Nachází se v klidné části s dobrou občanskou vybaveností a bezplatným parkováním před domem.

Menší bytový dům s celkem 8 byty se nachází na klidné ulici. Na domě nová fasáda vč. zateplení, napojení dvoru na kanalizaci + vydláždění, izolace + podřezání domu, nová střecha, stoupačky v plastu. Nasporeno ve fondu oprav.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nedoložen - třída G. Nemovitost je k dispozici od 1. 7. 2026. Vhodné pro 2 osoby. Požadovaná vrátná peněžní jistota 10.000,- Kč. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Náš tip!