

Prodej družstevního bytu 2+1 52 m and sup2;, Na Petřinách, Praha 6 - Veleslavín

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



6 310 000 Kč
za nemovitost

Zahrnuje poplatek
družstva 10 tis. Kč za
převod podílu



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal
Tel.: +420 601151151
GSM: +420 601151151
E-mail:
jtykal@studyline.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 55 m and sup2; (52,2 m and sup2; byt + 2,8 m and sup2; sklep) v žádané lokalitě Petřiny v Praze 6. Byt je orientovaný na jih a nachází se ve 2. patře udržovaného bytového domu. Je v původním stavu, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost zrekonstruovat si jej přesně podle vlastních představ. Praktická dispozice zahrnuje dva stejně velké pokoje o výměře 16,7 m and sup2;, samostatnou kuchyni, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Pro lepší představu o potenciálu bytu jsou k dispozici návrhy moderních vizualizací po rekonstrukci.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra A Petřiny je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací, zdravotnických zařízení i rozsáhlých parků a zelených ploch. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní

bydlení, tak pro investiční účely.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a v minulých letech prošel rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení (PENB - B), výměnu oken, modernizaci společných prostor, střechy i technických rozvodů. Bytové družstvo je stabilní, bez anuity a bez evidovaných neplatičů, s dlouhodobě odpovědným hospodařením.

Důležité informace:

- družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví,
- bez anuity,
- zděná sklepní kóje součástí bytu,
- byt vhodný ke kompletní rekonstrukci,
- výborná lokalita v docházkové vzdálenosti od metra.

V případě potřeby vám poradíme s možnostmi financování družstevního bytu a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce.

Rád vám poskytnu více informací a zajistím osobní prohlídku. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte mě, domluvíme se na prohlídce.