

## Pronájem domu 100 m<sup>2</sup>, s pozemkem 161 m<sup>2</sup>, Kozojedy, Praha Východ

1. máje, 28163, Kozojedy



**25 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK + poplatky



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 se zahrádkou a parkovacím stáním v žádané lokalitě Kozojedy, Praha - východ..

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí.

1 NP nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu, kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými

spotřebiči, obývací pokoj s krbem ( krbovou vložkou s výměníkem), a druhý pokoj s dřevěným schodištěm do podkrovního patra.

2 NP - podkroví nabízí galerii u schodiště a dva neprůchozí pokoje.

Dům je zateplen, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Součástí pronájmu je k dispozici také samostatná zahrádka, kde můžete posedět u grilování, nebo parkovat automobil. Celá nemovitost má samostatný vstup z obecní komunikace.

Měsíční nájemné je stanoveno na 25.000,- Kč + záloha na vodné a stočné 2.000,- Kč měsíčně. poplatky za odvoz komunálního odpadu si nájemní hradí sám na úřadě. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce ( jistina ) je stanovena na 30.000,- Kč a provize pro RK ve výši 25.000,- Kč + dph.