

Pronájem prostorného bytu 3+1 se dvěma lodžiami

Nerudova, Jablonec nad Nisou

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby cca 5.000,-,
provize 18.000,- a kauce
30.000,-.



Vyřizuje

Tomáš Pažout**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420728161902**E-mail:**tomas.pazout@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 80 m², situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní s dostatkem pracovního prostoru, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Velkou předností jsou dvě lodžie, které poskytují příjemné místo k odpočinku i dostatek denního světla. Interiér působí vzdušně a útulně, podtrhují jej kvalitní podlahy v

dekoru dřeva a zchovalé parkety.

Byt se nachází v klidném prostředí s dostatkem zeleně a příjemným výhledem. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1

podlahová plocha 80 m²

patro

dvě lodžie

prostorné a světlé pokoje

parkety a kvalitní podlahy

koupelna s vanou, samostatné WC

klidná lokalita

výborná občanská vybavenost v okolí

vhodné pro rodinu i pár hledající klidné bydlení.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým uspořádáním. Díky kombinaci dobrého stavu, dvou lodžii a výborné dostupnosti služeb představuje ideální místo pro dlouhodobý pronájem.

Požadujeme slušné a bezproblémové nájemníky.

Pro více informací volejte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.