

## Pronájem skladovací haly 466 m<sup>2</sup> v uzavřeném areálu, Soběslav

39201, Soběslav II, Soběslav

**40 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Malina****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**

tomas.malina@kontaktservis.cz

<b>Celková plocha:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou halu o výměře 466 m<sup>2</sup> v dobře dostupném komerčním areálu v Soběslavi.

Prostor je vhodný pro skladování materiálu, zboží, logistické služby, e-shopové zázemí nebo provoz vyžadující bezpečné a temperované skladovací prostory.

Objekt je zděný, zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí zázemí jsou kanceláře, sociální zařízení a kuchyňka. Přístup do haly je zajištěn automatickými sekčními vraty.

Díky výšce stropu až 4,5 m nabízí hala dostatečný prostor pro efektivní skladování a manipulaci se zbožím. Vytápění zajišťují plynové jednotky Robur. Objekt je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly, zářivkovým osvětlením, kamerovým systémem a alarmem.

Parametry:

- \* skladová plocha 466 m<sup>2</sup>
- \* výška stropu až 4,5 m
- \* automatická sekční vrata
- \* kancelářské zázemí
- \* vytápění Robur
- \* kamerový systém a zabezpečení
- \* 3-5 parkovacích míst v areálu
- \* možnost pronájmu venkovních zpevněných ploch

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů  
Preferován DLOUHODOBÝ pronájem

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3 vzdálené necelé 2km.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.