



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 988039

## 25% podíl na činžovním domě v luxusní lokalitě Prahy 6 Dejvice.

Václavkova, Praha 6, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Porta Invest**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420605017170

**E-mail:**

[info@portainvest.cz](mailto:info@portainvest.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	465 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout 25% podíl na činžovním domě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Dejvice. Dům se nachází v klidné lokalitě s řadou stylových kaváren, dostatkem zeleně i pohodlným a rychlým spojením MHD do centra města, případně na letiště Václava Havla.

Jedná se o rohový dům situovaný přímo naproti železniční stanici PrahaDejvice a nedaleko stanice metra A Dejvická. Nemovitost má 1PP a 5NP bez výtahu. V suterénu se nachází sklepy a 2 nevyužívané nebytové jednotky (52 m<sup>2</sup>). V přízemí domu jsou 2 byty a 2 komerční jednotky (bývalá restaurace a kancelář). Ve 24NP je 13 bytových jednotek a na úrovni 5NP je půdní vestavba jednoho bytu (cca 225 m<sup>2</sup>) a část volné půdy o velikosti cca 92 m<sup>2</sup>. Většina bytů je 2+1 nebo 2kk. Celková plocha domu činí 2.051 m<sup>2</sup>. Členění domu je následující:

- 16 bytů = 1.382,5 m<sup>2</sup>
- 4 komerce = 365,5 m<sup>2</sup>
- Půda = 92,5 m<sup>2</sup>
- Společné prostory = 210,5 m<sup>2</sup>

Předmětem prodeje je 25% spoluvlastnický podíl. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.