

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše cca 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v Ostravě-Zábřehu.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: cca 50 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje: 1,6 m<sup>2</sup>
- podlaží: 4. NP (s výtahem)
- vlastnictví: družstevní
- stav: částečná rekonstrukce (cca 5 let)
- elektroinstalace: částečně nová (kuchyň, koupelna, WC, chodba)
- pokoje: samostatné vstupy

Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí - modernizací kuchyně, koupelny, WC a chodby. V těchto

místnostech je také nová elektroinstalace v mědi. V obytných pokojích je elektroinstalace původní. Velkým benefitem je praktické řešení interiéru - v chodbě se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem. V celém bytě byly realizovány také nové podlahy.

Měsíční náklady na 2 osoby (celkem 5.583 Kč):

- teplo: 1.900 Kč
- teplá voda: 1.800 Kč
- voda: 900 Kč
- fond oprav: 767 Kč
- ostatní poplatky: 216 Kč

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Avion Shopping Park, školku, základní i střední školu, služby, MHD a další infrastrukturu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.