

Prostorný byt 3+kk s lodžii, garážovým stáním a výhledem do zeleně, Praha 10 Hostivař

Pražská, Praha 15, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Markéta Brožková
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý byt o velikosti 79 m² působí prostorně. Tady se to povedlo.

Tři velké pokoje, minimum zbytečných chodeb, dostatek úložných prostor a ložnice obrácená do zeleně. V pražské Hostivaři nabízím byt 3+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním v domě z roku 2005.

Jedna z věcí, které si na tomto bytě všimnete hned, jsou rozměry místností. Obývací pokoj s kuchyní má více než 28 m²,

oba pokoje téměř 18 m². Dispozice je navíc navržena velmi efektivně - bez zbytečně velkých chodeb a hluchých míst, takže většina plochy slouží skutečně k bydlení.

Obývací pokoj s kuchyní a dětský pokoj jsou orientovány na východ, takže byt příjemně probouzí ranní světlo, aniž by se v létě přehříval po celý den. Z obývací části je vstup na lodžii o velikosti 5 m².

Ložnice je naopak orientovaná do zeleně na severní stranu domu. Výhled do korun stromů, soukromí a příjemná teplota i během letních měsíců vytvářejí prostředí, ve kterém se dobře odpočívá.

Praktickou stránku bydlení podtrhují velké vestavěné skříně v pokojích, takže úložné prostory neubírají místo obytné části.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Druhé samostatné WC s vlastním umyvadlem ocení zejména rodina s dětmi nebo návštěvy.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání. V domě jsou k dispozici také dvě společné kolárny či kočárkárny. Dům má výtah a pouze šest nadzemních podlaží, díky čemuž si zachovává příjemně komorní charakter. Nachází se nedaleko obchodního centra Vivo Hostivař, v lokalitě s dobrou dostupností služeb, dopravy i zeleně. Přesto si zachovává překvapivý klid, který je jedním z důvodů, proč se zde tak dobře bydlí. Kromě Hostivařské přehrady nabízí okolí také řadu méně známých přírodních zákoutí, například Mokřady Triangl nebo přírodní památku Meandry Botiče se stezkou pro chůzi na bosu.

Ráda vás provedu osobní prohlídkou.