

Rekonstruovaný byt 85m², ul.Moskevská, Karlovy Vary

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



17 000 Kč

za měsíc

Služby 1.600,-Kč/ 2 osoby,
jistina 20.000,-Kč



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchaňská linka, spotřebiče
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla pronájem nově rekonstruované a velmi prostorné bytové jednotky v 2+1, 85m² v 1. podlaží cihlového domu, velmi dobře situované ulici Moskevská, v Tuhnicích. Bytová jednotka prošla v nedávné době důkladnou rekonstrukcí. Součástí pronájmu je velmi vkusná kuchaňská linka, vybavená myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou s elektrickou troubou a odsavačem par. V koupelně nalezneme pračku. Byt má

velmi zajímavou dispozici a pěkně řešený prostor. Sestává z kuchyně, průchozího obývacího pokoje, ze kterého můžeme projít přes chodbu do ložnice. V chodbě nalezneme malou technickou místnost, s plynovým kotlem určeným pro vytápění a ohřev vody. Dále koupelnu se sprchovým koutem a také oddělenou toaletu. K bytové jednotce náleží sklep. Výhodou je parkování za domem určené pro obyvatele domu, blízkost zastávky MHD, mateřské školy, základní školy, také fitness centra a veškerých sítí obchodů. Obchodní centrum je vzdálené 5 minut pěší chůze, les, či cyklostezka na dosah. Byt je určen pro toho, kdo ocení jak polohu, tak vyšší standart bytu. Měsíční nájemné 17.000,-Kč, zálohy za služby 1.600,-Kč/ 2 osoby, vrtaná jistina 20.000,-Kč. Zálohy za spotřebu plynu a ele.energie budou přepsány na nájemníka. Zprostředkování nájmu a právní servis ve výši jednoho nájmu, tj. 17:000,-Kč. Byt bude volný k nastěhování 20.7.2026