

Byt 3+kk s lodžii a šatnou, 80 m², Praha 10 - Strašnice, 450 m od metra A

Ke Strašnické, Praha 10, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Strašnic nedaleko metra.

Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80 m², situovaný v 1. patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu v ulici Ke Strašnické, Praha 10 - Strašnice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - stanice metra Metro Strašnická se nachází pouhých cca 450 metrů od domu.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Dispozice a výměry
Podlahov plocha bytu: 70 m²
Zasklen lodžie: 6 m²
Sklepní kóje: 4 m²
Celkov uitn plocha: 80 m²

Praktické dispozin reen nabízí:

vstupn halu

prostorný obyvc pokoj s kuchynskm koutem

dv samostatne lonice

koupelnu

samostatnou toaletu

velkou atnu

zasklenou lodii se vstupem z obyvcho pokoje

Byt je orientovn na severovchod a jihozpad, co zajituje pijemne svetelne podmnky bhem celeho dne.

Vybaven bytu

Kuchynsk linka je vybavena spotebii:

plynov spork

horkovzduna trouba

lednice s mraznickou

komnov digesto

mikrovlnná trouba

pračka

Koupelna je zděná a disponuje:

rohovou vanou

umyvdlem

koupelnovm nábytkem

K dispozici je také prostorná šatna přímo v bytě a sklep v suterénu domu, které poskytují dostatek uonych prostor.

Technické informace

plastov okna se žaluziemi

bezpenostn vstupn dveře

plovoucí laminátové podlahy

keramická dlažba

mie teplé a studené vody

mie vytpn

internet a TV: Vodafone / CETIN / O2

Lokalita

Strašnice patří dlouhodobe mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci vborne dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V p vzdálenosti naleznete:

mateřské a zkladn skoly

supermarkety a menší obchody

restaurace a kavárny

lékárnu a zdravotn služby

sportovn a volnočasové vit

Milovn aktivnho odpočinku ocen blízkost sportovně-relaxanho areálu Park Gutovka s dskymi hřišti, sportovišti a množstvím zelene.

Shrnut hlavnch výhod

 dispozie 3+kk celkov uitn plocha 80 m² zasklen lodžie 6 m² samostatn atna sklep 4 m²

revitalizovan dm 450 m od metra A - Stranick kompletn občanská vybavenost v okol klidn a dana lokalita Praha 10 - Strašnice

Byt se pronajímá nezařízený (viz fotodokumentace).

Měsíční zálohy na služby a energie

Služby: 4.800 Kč/měsíc

Elektrina: 1.340 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Plyn: 320 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Jistota (Kauce): 45.000 Kč

Provize RK: 23.500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.