

Prostorný a světlý byt 3+1 v Chotěboři

Severní, Chotěboř



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Hruška, DiS.**GSM:** +420732611978**E-mail:**

tomas.hruska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro rodinný život? Tento výjimečný byt 3+1 v osobním vlastnictví kombinuje skvělou dispozici, příjemnou atmosféru a lokalitu, kde máte vše na dosah ruky.

Adresa: Severní 1146, 583 01 Chotěboř

Užitná plocha: 71,68 m² + balkon 3,23 m² a sklep 3,36 m²

Podlaží: 3.NP s výtahem

Stav bytu: Po rekonstrukci

KLÍČOVÉ BENEFITY NEMOVITOSTI

Dostatek světla: Velká okna zajišťují celodenní sluneční svit a skvělou atmosféru.
Neprůchozí pokoje: Ideální dispozice pro soukromí všech členů rodiny.
Úložné prostory: K bytu náleží sklep a kumbál
Dostupnost: Blízko centru, školám, školkám a zároveň pár minut od přírody

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Kuchyně: moderní linka se spotřebiči
Obývací pokoj: dominantní prostor bytu s místem pro jídelní stůl
Ložnice: orientovaná do klidné části za domem
Dětský pokoj: Světlý a velký prostor se vstupem na balkon
Koupelna a WC: zděné jádro, sprchový kout, oddělená toaleta]

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Život v této lokalitě si zamilujete. Vše podstatné najdete v docházkové vzdálenosti:
Školy a školky: 5 minut od domu.
Nákupy: Supermarket Tesco, Penny a další, lékárna, lokální obchody.
Relax a příroda: Blízké sportovní centrum a příroda ideální pro procházky

CENA A FINANCOVÁNÍ

Kupní cena: 4.600.000 Kč
Měsíční poplatky: cca 3.000 Kč na osobu

Financování: Hypoteční úvěr s vámi rád vyřídím osobně a to za nejlepších podmínek na trhu. Srovnání hypotečních úvěrů je samozřejmostí.

PROHLÍDKOVÝ DEN - ZABEZPEČTE SI SVŮJ TERMÍN!

Tento byt musíte vidět osobně, abyste navníмали jeho skvělou atmosféru.
Nenechte si tedy ujít tuto příležitost a kontaktujte mě ještě dnes:
Telefon: +420 732 611 978
Kontaktní osoba: Tomáš Hruška, DiS ve spolupráci s RK REMAX A-City. Těším se na společnou prohlídku!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.