

## Prodej bytu 2+1 77 m<sup>2</sup>

Čs. armády, 53701, Chrudim



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - Chrudimi

Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízím k prodeji světlý a prostorný cihlový byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře pečlivě udržovaného bytového domu přímo v srdci Chrudimi.

Byt prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, která propojila moderní standardy s kouzlem původních prvků. Velký důraz byl kladen na kvalitu provedení, o čemž se nejlépe přesvědčíte na osobní prohlídce.

V rámci rekonstrukce byly realizovány tyto práce:

**Nové vytápění a ohřev vody:** Instalován nový moderní elektrokotel, bojler a kompletně nové rozvody topení. Teplotu v bytě si snadno nastavíte pomocí nového termostatu.

**Nové rozvody:** Kompletní výměna elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v celém bytě.

**Interiér:** Zcela nová moderní koupelna a samostatné WC s použitím kvalitních obkladů a sanity.

**Povrchy:** Nové podlahové krytiny v celém bytě a zednické práce (štuky, výmalba).

**Designový detail:** Citlivá renovace původních interiérových dveří, které dodávají bytu jedinečný charakter.

## Dispozice a parametry

Byt je skvěle řešený a nabízí velkorysý prostor pro pohodlný život:

Celková užitná plocha: 77 m<sup>2</sup>

Balkón: 4 m<sup>2</sup> (ideální pro ranní kávu)

Sklep: Nadstandardních 9 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům a velmi nízké provozní náklady

Samotný dům je ve výborné kondici - je zateplený a osazený plastovými okny. Velkým benefitem je hospodaření SVJ. K domu náleží garáže, jejichž pronájem generuje stabilní příjem do rozpočtu domu. Díky tomu jsou měsíční zálohy za služby velmi nízké, což z bytu dělá i skvělou investiční příležitost.

Lokalita s veškerým komfortem

Lokalita v centru města zaručuje, že máte vše doslova na dosah ruky:

Nákupy: Supermarket Billa se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu.

Služby: Široký výběr restaurací, kaváren, školky i školy v těsné blízkosti.

Dostupnost: Perfektní napojení na dopravní síť - zastávky MHD, autobusové a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, rychlý nájezd na dálnici oceníte při cestách autem.

Byt je ihned obyvatelný a připravený k předání novému majiteli. Rád vám byt ukážu osobně a zodpovím veškeré technické detaily ohledně provedených úprav a moderního systému vytápění.

Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky! Jsem přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.