

Prodej rodinného domu - Jiříkov - Filipov

40753, Filipov, Jiříkov



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 720 482 184

E-mail:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Filipov, Jiříkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části Filipov ve městě Jiříkov, určený k rekonstrukci.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností přestavby na 3 až 4 samostatné bytové jednotky.

Dům disponuje již provedenými základními úpravami technické infrastruktury. V objektu je zavedena nová elektroinstalace a voda je přivedena přímo do domu. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky plynu a kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí rekonstrukci a rozvoj nemovitosti. Součástí prodeje je pozemek o výměře přibližně 900 m², který poskytuje dostatek prostoru pro parkování, zahradu či další využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající možnost vybudování nájemního bydlení, tak pro zájemce o vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Hlavní přednosti:

- možnost vybudování 3-4 bytových jednotek,
- nová elektroinstalace,
- voda přivedena do domu,

plyn a kanalizace na hranici pozemku,
pozemek cca 900 m²,
zajímavá investiční příležitost, klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.