

Prodej byt 1 + 1, 29 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Vysočany, Kolbenova 635/18, 19000

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková**

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 630 661

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný a skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 29 m² v žádané lokalitě Praha - Vysočany představuje ideální příležitost pro startovací bydlení i bezpečnou investici. Nemovitost se nachází v udržovaném domě s moderním výtahem a jejím největším technickým benefitem jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody, které novému majiteli ušetří čas i peníze za nákladné předělávky. Na rozdíl od klasických garsonek nabízí tato dispozice prakticky oddělenou kuchyň od obytné ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí.

Samotné Vysočany procházejí dynamickou proměnou a staly se jednou z nejpoblábnějších pražských čtvrtí, která vyniká perfektní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doslova za rohem tak najdete supermarket, vyhlášené kavárny, restaurace, polikliniku i sportoviště. Lokalita nabízí také skvělou dopravní dostupnost do centra metrem, tramvají i vlakem, a pro chvíli odpočinku v zeleni je kousek od domu k dispozici oblíbený park Podviní. Díky hotové rekonstrukci rozvodů a neutuchajícímu zájmu o pronájem v této oblasti je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo k okamžitému obsazení spolehlivým nájemníkem. Nenechte si utéct příležitost vidět tuto nemovitost osobně a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.