

## Prodej rodinného domu 3+kk se samostatnou horskou chatou Rozárka, Dolní Dvůr

Dolní Dvůr



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radka Stegurová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4704 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme unikátní nemovitost, spojující možnost podnikání s bydlením v čisté přírodě Krkonoš.

Na pozemku o rozloze 1900 m<sup>2</sup> se nachází dvě samostatné budovy, dostatečně od sebe vzdálené pro zajištění soukromí, ale dost blízko pro pohodlnou obsluhu - první je výborně vybavený rodinný dům s dispozicí 3+kk, garáží i terasou a druhou je horská chata Rozárka s kapacitou 20 lůžek v osmi pokojích, společenskou místností, saunou, terasou a samostatným nekrytým parkovištěm. Na pozemku se dále nachází krytý bazén, altán s posezením a venkovním grilem a ohniště.

Komplex těchto nemovitostí doplňuje svažitý luční pozemek přes potok o výměře 2804 m<sup>2</sup>.

Samostatný rodinný dům je moderně vybavený, disponuje dvěma ložnicemi v podkroví, prostornou koupelnou v mezipatře, samostatnou menší koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou druhou toaletou a spodním moderně otevřeným prostorem obývacího pokoje s kuchyní, jídelním a pracovním koutem. V obývacím pokoji najdete krb, který doplní atmosféru horského bydlení, za podzimních a zimních večerů. Z kuchyně vedou dveře na terasu ideální pro naopak jarní a letní období.

Své dopravní prostředky zaparkujete pohodlně v garáži nebo na pozemku u domu. Pro horskou chatu je vyhrazené samostatné parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování, odpovídající kapacitě penzionu.

Předmětem prodeje je rodinný dům spolu s horskou chatou Rozárka a přilehlým pozemkem, dále je v nabídce prodej horské chaty Rozárka samostatně . Jde o nemovitost vhodnou pro rodiny nebo pár, hledající změnu životního stylu a nebo podnikání v srdci horské přírody. Rozárka je velmi populární a zaběhlá horská chata, pronajímá se jako celek a je v posledních letech celoročně obsazená, jak v zimní, tak v letní sezóně.

Nutno vidět, prohlídky v předem určených termínech. Pro více informací kontaktujte naši kancelář. S financováním Vám rádi pomůžeme.