



## Pronájem bytu 3+kk (č.13) s balkonem, B. Smetany

B. Smetany, České Budějovice



### 19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
2.400,- + elektřina 1.300,-  
+ kauce 30.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
**(Klimešová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+kk (č.13) o velikosti 77,94 m<sup>2</sup> + lodžie 3,7 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ulici B. Smetany v centru Českých Budějovic. Byt se nachází v 4.NP a skládá se z: předsíň, koupelny s vanou, samostatnou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a balkonu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnka), v koupelně pračka, v předsíni a v jednom pokoji jsou vestavěné skříně. Dům je vybaven výtahem, k bytu náleží sklep na patře. Lokalita nabízí vše, co k modernímu bydlení patří - v bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní zařízení. Byt je k dispozici od 1.7.2026.