



## Pronájem pěkného bytu o dispozici 1+kk s balkonem v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem plně vybaveného bytu o dispozici 1+kk a velikosti 39,5 m<sup>2</sup> s balkónem v moderním bytovém domě na ul. Kopečná, poblíž samotného centra města Brna. Byt je k nastěhování od poloviny června 2026.

Byt se nachází v 4.NP moderní budovy s výtahem a disponuje spacím koutem, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na balkón. Byt je vybaven dle fotografií. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna disponuje sprchou, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postel, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůl, světla, dřevěné dveře a podlahy.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.