

## Dům se 3 samostatnými apartmány v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



**34 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	274.7 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1628 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	1462 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný dům se 3 apartmány, bazény a wellness, s výhledem na Lipno. Nabízíme k prodeji mimořádnou nemovitost v Lipně nad Vltavou, v klidné a vyhledávané části Slupečná. Jde o moderní dům se 3 samostatnými apartmány, který spojuje kvalitní architekturu, soukromí, wellness zázemí a nádherný výhled na Lipno. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rodinné využití, tak jako investiční příležitost se zavedeným pronájemem.

Dům byl kolaudován v roce 2018 a získal ocenění jako jedna z nejhezčích staveb na Šumavě. Objekt je citlivě zasazen do svahu u lesa a díky své poloze nabízí krásné výhledy i dostatek soukromí.

Celková plocha pozemku činí 1 628 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 274,7 m<sup>2</sup>. Dům má 2 nadzemní podlaží a podkroví a je rozdělen na 3 samostatné jednotky: A4 (70 m<sup>2</sup>), A6 (82 m<sup>2</sup>) a A8 (113 m<sup>2</sup>). Objekt je aktuálně provozován jako Apartmány Green Stone.

Apartmán A4 je určen pro 4 osoby a nabízí vlastní zastřešený venkovní bazén, infrasaunu, solární sprchu a terasu s výhledem na Lipno. Apartmán A6 je vhodný pro 4 až 6 osob a má rovněž vlastní bazén, infrasaunu, solární sprchu a terasu. Největší apartmán A8 pro až 8 osob disponuje vlastním bazénem, finskou saunou, krbovými kamny, venkovní

vířivkou, velkým balkonem a slunečnou terasou s krásným výhledem.

Dům je technicky řešen jako kombinace zděného přízemí a dřevostavby v dalších podlažích, opláštěné bezúdržbovým severským modřínem. Vytápění zajišťují úsporné infrapanely v kombinaci s podlahovým topením a teplá voda je předeřívána tepelnými čerpadly. Objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Velkou předností je také lokalita. Nemovitost se nachází na kramolínském kopci pod Stezkou korunami stromů, přibližně 400 m vzdušnou čarou od ski areálu, ještě blíže k bobové dráze a asi 10 minut chůze od Lipna. V pěší dostupnosti jsou restaurace i další služby.

Tahle nabídka představuje výjimečné spojení architektury, přírody, wellness a investičního potenciálu v jedné z nejatraktivnějších rekreačních lokalit v ČR.