

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk o velikosti 45,7 m<sup>2</sup>**

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha

**26 500 Kč**  
za měsícCena nezahrnuje poplatky  
za byt : teplo, voda, služby  
- 5.000,- Kč + elektřina  
2.000,- Kč.

Vyřizuje

**Karolína Géryková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:**[gerykova.karolina@trigema.cz](mailto:gerykova.karolina@trigema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 45,7 m<sup>2</sup> v projektu Smart na Nových Butovicích, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží s balkónem orientovaným do vnitrobloku. Byt je kompletně vybaven. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči ( lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, myčka). Obývací pokoj je vestavěnou skříň, gaučem, konferenčním stolem, jídelním stolem se židlemi a dalším drobným nábytkem. V ložnici se nachází prostorná skříň a postel. V koupelně je umyvadlo, vana a pračka se sušičkou. K bytu je přidělen sklep. V případě zájmu lze k bytu pronajmout i parkovací stání, které se nachází v suterénu objektu.

Lokalita Nových Butovic je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Nové Butovice je vzdálená 2 min. chůze od bytu, dále je v blízkosti Poliklinika Lípa (2 min.), Lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) apod.

Nájem : 26.500,-Kč

Poplatky ( teplo, voda, služby): 5.000,- Kč + elektřina 2.000,- Kč.

Kauce : 67 000 ,-Kč

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 2.680 Kč.

Datum nastěhování 24.8.2026