

Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním

Rotavská, 15500, Praha 13, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

terezka.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m², ke kterému náleží garážové stání. Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Rotavská.

Dispozičně je byt řešen prakticky a účelně. Součástí je vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a pračkou a oddělená toaleta. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Plastová okna jsou orientována na severovýchod. Byt se prodává částečně zařízený a je připraven k okamžitému užívání.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaný. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Součástí prodeje je také garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování.

Lokalita Praha 5 - Stodůlky je oblíbená zejména díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Luka i Stodůlky, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 až 20 minut. K dispozici jsou rovněž autobusové spoje MHD.

V okolí naleznete vše potřebné pro každodenní život - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, bankovní služby i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a sportovních areálů. Příjemným benefitem je také blízkost Centrálního parku Stodůlky, který nabízí prostor pro odpočinek, sportovní aktivity i procházky v zeleni.

Byt je v družstevním vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita byla již plně uhrazena. V případě financování hypotečním úvěrem je nutné ručit jinou nemovitostí. S vyřízením financování vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme pro vás nejvýhodnější podmínky u banky dle vašeho výběru.