



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79129

## Praha - Ďáblice, pronájem zařízeného bytu 2+1(66m<sup>2</sup>) s lodžii (4m<sup>2</sup>), ulice Frýdlantská

Frýdlantská, Praha 8, Praha



**23 800 Kč**

za měsíc

+ 4.004,-Kč služby +  
1.100,-Kč energie



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) udržovaného panelového domu s výtahem. Byt nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně a je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je kompletně vybavený, takže umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Po vzájemné dohodě je možné stávající vybavení částečně nebo zcela vystěhovat, případně upravit rozmístění nábytku podle potřeb budoucího nájemce. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci a posezení.

Dům se nachází v žádané části Prahy 8 - Ďáblice, pouhé 2 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu Sídliště Ďáblice. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb a restaurací, je dostupná v okruhu přibližně 500 metrů. Stanice metra Ládví (trasa C) je vzdálena zhruba 700 metrů, tedy přibližně 10 minut peší chůze.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 30.000,-Kč. Provize RK je v hodnotě jednoho měs. nájmu bez poplatků. Byt je ihned dostupný k pronájmu.