

Prodej domu 281 m², pozemek 1.548 m²

74257, Libhošť



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	281 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1548 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST v Libhošti: Prodej 1/2 PODÍLU na prostorném rodinném domě s potenciálem následného scelení

Hlavní výhody investice

- dům není obýván ani pronajímán- bez nutnosti řešit vystěhování osob
- potenciál budoucího scelení vlastnictví a plného využití nemovitosti
- rozsáhlý suterén s potenciálem pro podnikání, skladování nebo wellness
- velká zahrada se vzrostlou zelení, zajišťující soukromí
- k dispozici rozsáhlá technická dokumentace a historie rekonstrukcí
- zásadní technické rekonstrukce již proběhly (okna, zateplení, střecha, technologie)

Základní přehled nemovitosti

Podíl: ideální 1/2 rodinného domu

Dispozice: 4+1 se zimní zahradou

Užitná plocha: 281 m²Zastavěná plocha: 180 m²Pozemek: 1 548 m²

Rok kolaudace: 1986

Významné rekonstrukce: 2005-2016 (okna, zateplení, střecha, technologie)

Stav domu: funkční, připraven k užívání

Obsazenost: dům není obýván ani pronajímán

Napojení na sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace.

Nemovitost je v energetické třídě E, instalace FVE by posunula nemovitost do třídy B.

CENA K JEDNÁNÍ Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.