

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 626 m<sup>2</sup> - Zlobice

Kroměříž



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Silvie Skotková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[skotkova@damedomov.cz](mailto:skotkova@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov s přidanou hodnotou: více prostoru, více klidu, druhý byt a bazén - Zlobice.

Nabízíme k prodeji útulný a vkusně zařízený rodinný dům v obci Zlobice, který nabízí dispozici 3+1 s možností využití dalších dvou místností v patře. Dům působí velmi příjemným a vzdušným dojmem - interiér je prosvětlený, prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která byla završena zateplením a novou fasádou. Díky tomu je dům

energeticky úsporný a komfort bydlení podtrhuje moderní tepelné čerpadlo, které efektivně udržuje nízké náklady na vytápění.

Velkou výhodou je také samostatná bytová jednotka 1+kk, která je aktuálně využívána jako relaxační zóna. Nachází se zde i sauna, která umocňuje pocit pohodlí a odpočinku. Tento prostor může zároveň skvěle posloužit pro ubytování návštěv nebo jako zázemí pro vícegenerační bydlení, kdy má každý své soukromí.

Součástí prodeje je i prostorná garáž se sekčními vraty a především nádherná, udržovaná zahrada o celkové výměře 241 m<sup>2</sup>. Ta nabízí vše, co si od dokonalého zázemí představíte - vyhřívaný bazén, pěkné posezení, prostor pro grilování i dostatek místa pro odpočinek.

Zahrada je obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí. To je ještě umocněno umístěním domu na konci slepé ulice - klid, bezpečí a pohoda jsou zde samozřejmostí.

Lokalita je velmi atraktivní - do Kroměříže se dostanete za 10 minut autem, výborné napojení na dálnici vám umožní být do 40 minut v Brně nebo Olomouci.

Dům je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování - bez nutnosti dalších investic.

#### Základní informace:

- \* celková plocha pozemku: 626 m<sup>2</sup>
- \* zastavěná plocha: 115 m<sup>2</sup>
- \* dispozice: 3+1 + 2 místnosti v patře
- \* samostatná jednotka 1+kk
- \* garáž, zahrada, venkovní žaluzie
- \* klidná lokalita na konci slepé ulice

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou si zamilujete.

Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.